GLI
PERFORMANCE

L'assurance n'est plus ce qu'elle était.

DÉCLARATION DE SINISTRES LOYERS IMPAYÉS

A retourner par Fax au 04 37 46 46 01
ou par courrier à APRIL Immobilier - 1 place Verrazzano - CS 40622 - 69258 Lyon Cedex 09
Tél. 04 37 46 46 04

Contrat APRIL Immobilier : ..... [1]

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'APPORTEUR

Nom cabinet : ..... Code apporteur APRIL Immobilier : .....
Nom du gestionnaire : .....
Prénom : .....
Adresse : .....
Code postal : ☐☐☐☐☐ Ville : .....
Tél : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Fax : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Email : .....

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE SYNDIC

Nom cabinet : .....
Nom du gestionnaire : ..... Prénom : .....
Adresse : .....
Code postal : ☐☐☐☐☐ Ville : .....
Tél : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Fax : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Email : .....

Adresse du lot sinistré : .....
Code postal : ☐☐☐☐☐ Ville : .....
Nom et prénom du propriétaire : .....
Nom et prénom du locataire : .....
Nom et prénom du colocataire : .....
Téléphone locataire : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Nom et prénom(s) du (des) garant(s) : .....
Date effet du bail : .....
Montant du quittancement au jour du bail : .....
Montant du dépôt de garantie : .....

Garantie(s) impactée(s) :

◯ Loyer impayés ◯ Détériorations Immobilières
◯ Protection Juridique ◯ Vacance ◯ Autre : .....

Sinistre Loyers Impayés

Date du premier incident de paiement .....
Locataire dans les lieux : ◯ oui ◯ non Date du départ : .....
Nom et coordonné de l'huissier mandaté : .....
Date du commandement de payer : .....
Nom et coordonnées de l'Avocat saisi : .....

Sinistre Vacance

Date de sortie du locataire : .....
Date de relocation du lot : .....
Nouvelle adresse du locataire : .....

[1] **Attention ! Si le n° de contrat n'est pas indiqué, la présente déclaration ne pourra être traitée.**

GLI
PERFORMANCE

PIECES A JOINDRE A LA DECLARATION (1)

Tout Sinistre	• Copie du mandat de gestion • Copie du bail • Etat civil du propriétaire
Tout Sinistre Loyers Impayés	• Lettre de relance • Dossier de solvabilité du locataire et du garant (2) • Etat de compte • Justificatif de régularisation de charges
Sinistre Loyers Impayés pour départ anticipé	• Lettre de dédite et justificatifs du départ anticipé
Sinistre Loyers impayés dont procédure contentieuse gérée par l'administrateur de biens	• Commandement de payer
Sinistre Détériorations Immobilières ou Vacance	• Lettre de dédite
Sinistre Détériorations Immobilières	• Etat des lieux d'entrée et de sortie (ou PV) • Devis
Sinistre Détériorations Immobilières ou Vacance	• Justificatifs de recherche de locataire
Sinistre Détériorations Immobilières ou Vacance	• Mise en cause

OBSERVATIONS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à .....

le ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐

Cachet et signature de l'apporteur

✘

(1) **Attention ! Si le n° de contrat n'est pas indiqué, la présente déclaration ne pourra être traitée.**

Réf : Déclaration LI AI 110913

april | immobilier

1, place Verrazzano CS 40622 - 69258 LYON Cedex 09
Tél : 04 37 46 46 04
www.april-immobilier.fr

SA au capital de 75 000 € - 442 444 782 RCS LYON - Intermédiaire en assurances - Immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 003 787
www.orias.fr
Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution,
61 rue Taitbout 75436 PARIS cedex 09

april

L'assurance n'est plus **ce qu'elle était.**